

# COMUNITAT DE PROPIETARIS I ENTITAT URBANÍSTICA DE CONSERVACIÓ I GOVERN DE LA URBANITZACIÓ SANTA MARIA DE LLORELL DE TOSSA DE MAR

Inscrita en el n.º 29 del Registre d'Entitats Urbanístiques Col.laboradores de la Generalitat de Catalunya

Tossa de Mar, 20 de març de 2023

## CONVOCATÒRIA JUNTA GENERAL EXTRAORDINÀRIA DEL DIA 15 D'ABRIL DE 2023 (dissabte)

Distingit/dà Copropietari/ària,

Per acord de la Junta Directiva i per delegació expressa del Sr. President, i de conformitat amb el que disposa l'article 17 i següents dels Estatuts, per mitjà del present escrit tinc a bé convocar-lo a la JUNTA GENERAL EXTRAORDINÀRIA de la Comunitat de Propietaris i Entitat Urbanística de Conservació i Govern de la Urbanització Santa Maria de Llorell que tindrà lloc a l'Edifici "La Nau", sala del Trinquet, situat a la Terminal d'autòbuses de la població de Tossa de Mar a les 09:00 hores a primera convocatòria, ia les 09:30 hores en segona convocatòria, per tractar del següent

### ORDRE DEL DIA

**PUNT 1.-** Formació del llistat de propietaris presents i representats.

**PUNT 2.-** En base als acords de les Assemblees Generals de data 16/06/2018 i 23/02/2019, proposta estatuts de la Junta de Compensació i composició de la nova Junta Directiva. Aprovació, si escau.

**PUNT 3.-** Presentació de pressupostos de professionals per a la modificació del PMU i reparcel·lació. Aprovació, si escau.

**PUNT 4.-** Recepció de la depuradora per part de l'Ajuntament de Tossa de Mar

**De conformitat amb l'article 17 paràgraf 7è dels estatuts les delegacions de representació s'hauran de fer a favor d'un altre copropietari mitjançant carta adreçada al president, els preguem, amb vista a una millor comptabilització d'aquestes delegacions (i per evitar l'acumulació de propietaris en el moment de recollida de les signatures a l'inici de l'Assemblea amb els perjudicis que se'n deriven d'aquesta situació) el que siguin lliurades al President a les oficines de l'Entitat els divendres a la tarda, o bé a les dependències de Costa Brava Administracions S.L (info@costabravaadmin.com), situades a Lloret de Mar (17310), carrer Horts 6-8 Local, abans del proper dia 12 d'abril de 2023.**

Atentament,  
Reinhard Drescher  
Secretari



Nota. - Aquesta convocatòria serà publicada al tauler d'anuncis de l'Entitat, situat a l'entrada de la Urbanització de Santa Maria de Llorell.

---

Per a una millor efectivitat del vot emès s'aconsella adjuntar-hi fotocòpia del DNI, N.I.F, N.I.E, passaport o qualsevol altre document que acrediti l'autenticitat de la signatura.

**DELEGACIÓ DE VOT I REPRESENTACIÓ:**

El/La signatària. .... com a propietari/a de el nombre de parcel·la .....integrada/s en la “COMUNITAT DE PROPIETARIS I ENTITAT URBANISTICA DE CONSERVACIÓ I GOVERN DE LA URBANIZACION SANTA MARIA DE LLORELL DE TOSSA DE MAR, concedeixo la meva representació i delegació de vot per a tots els assumptes que es tractin en l'Assemblea i que constin en un punt específic de l'ordre del dia a favor del Sr./Sra.....,per a l'assistència i votació en la Junta General Extraordinària a celebrar el dia 15 abril de 2023.

Signatura.