

COMUNITAT DE PROPIETARIS I ENTITAT URBANÍSTICA DE CONSERVACIÓ I GOVERN DE LA URBANIZACIÓ SANTA MARIA DE LLORELL DE TOSSA DE MAR

Inscrita en el núm. 29 del Registre d'Entitats Urbanístiques Col·laboradores de la Generalitat de Catalunya

Tossa de Mar, 16 de juny de 2021

Distingits propietaris,

Actualment vivim encara en situació de crisi sanitària, crisi sanitària declarada per l'Organització Mundial de la Salut (OMS) en data 30 de gener de 2020, quan es va establir que el brot pel nou coronavirus (2019-nCoV) constituïa una emergència de salut d'importància internacional (ESPII). Posteriorment, en data 11 de març de 2020, l'Organització Mundial de la Salut va elevar la situació d'emergència de salut pública ocasionada per la COVID-19 a pandèmia. En aquest context de crisi sanitària, el Govern va declarar l'estat d'alarma en tres ocasions per contenir la propagació d'infeccions causades pel coronavirus Covid-19. L'últim estat d'alarma va concloure el passat 9 de maig de 2021. En el moment actual seguim immersos en una crisi sanitària, encara no s'ha decretat la seva finalització, si bé és cert que, afortunadament, els indicadors van millorant i amb la vacunació massiva de la població s'espera pugui controlar-se en alguns mesos.

De conformitat amb el que disposa la nova redacció de l'art. 4.4 de Decret Llei 10/2020, de 27 de març de 2020, modificat pel Decret Llei, de 22 de desembre de 2020, pel qual s'estableixen noves mesures extraordinàries per fer front a l'impacte sanitari, econòmic i social de l'COVID 19, informar-los que es preveu que **l'obligació de convocar i celebrar juntes de propietaris queda suspesa fins al proper dia 31 de desembre de 2021**, afegint que l'últim pressupost anual aprovat s'entén prorrogat fins a la celebració de la següent Junta Ordinària, en la qual també es haurà de procedir a l'aprovació dels comptes anteriors i a la renovació dels càrrecs, de conformitat amb l'art. 553-15 CCCat.

A l'empara de l'esmentada normativa, realitzant una aplicació analògica i extensiva, i atès que els propis estatuts de l'Entitat estableixen que en el no previst per la normativa urbanística i pels estatuts s'estarà al que estableix el règim jurídic de la propietat horitzontal, després d'una exhaustiva valoració, aplicant els necessaris principis de prudència i responsabilitat, amb vista a preservar la salut dels propietaris i per procurar evitar la possibilitat de ser causants d'ocasionar la generació i propagació d'un contagi comunitari de virus i ja que la Reunió tampoc anava a poder celebrar-se durant el primer semestre natural com indica l'art. 17 dels estatuts de l'Entitat, la Junta Directiva ha decidit, novament, la suspensió de la Junta General Ordinària d'aquest any. En aquest sentit, s'indica que es preveu la seva celebració durant la primera quinzena del mes de febrer de 2022 i, segurament, es convocarà una altra Assemblea a la tarda o dia següent del dia en què se celebri l'Ordinària per tractar de forma específica d'el Pla de Millora Urbana que afecta Santa M^a de Llorell i dels assumptes judicials en què està immersa l'Entitat. **Conseqüentment, es prorroga el pressupost de despeses que es va aprovar per al ej.19.**

A la Junta General Ordinària que se celebri a la primera quinzena del pròxim mes de febrer de 2022, es presentarà per la seva aprovació la rendició de comptes relatius als exercicis 2019, 2020 i 2021, respectivament, així com l'elecció de nova Junta Directiva per l'Entitat.

No obstant això, amb la present, per al seu coneixement i informació, els adjuntem els següents documents econòmic-comptables corresponents al finalitzat ex. 2020: Resum per conceptes de despeses i ingressos ex. 2020, Balanç de situació a 31 de desembre de 2020 i Estudi comparatiu entre el pressupost de despeses i ingressos i les despeses i ingressos reals 2020.

despeses i ingressos ex. 2020, Balanç de situació a 31 de desembre de 2020 i Estudi comparatiu entre el pressupost de despeses i ingressos i les despeses i ingressos reals 2020.

Als propietaris que tinguin el pagament de la quota de l'Entitat domiciliat se'ls girarà per banc l'import corresponent. En la resta de casos, els preguem procedeixin a l'ingrés o transferència que els correspongui segons al número de compte corrent obert a nom de l'entitat:

Codi internacional de compte bancari (IBAN): ES56 0081 0113 18 0001571760

Codi internacional d'identificació bancària (BIC), també anomenat "codi bancari SWIFT":
BSABESBBXXX

Es recorda que és fonamental indicar el número de la parcel·la, el nom de l'propietari, i l'any de la quota que ingressen, en cas contrari no es podrà aplicar l'ingrés o transferència i pot comportar l'inici de la via executiva per a la seva reclamació amb els perjudicis que d'aquesta situació puguin derivar.

El període voluntari de pagament de la quota anual de l'exercici 2021 s'iniciarà el dia 1 de juliol de 2021 i finalitzarà el 31 d'agost de 2021. S'adjunta carta de pagament.

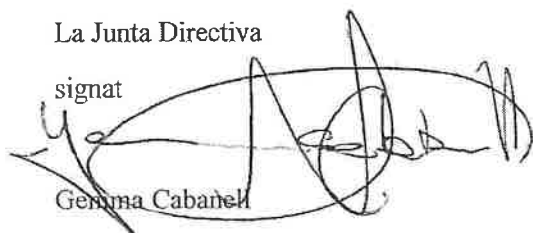
Agraint, un cop més, la seva comprensió i col·laboració davant l'extraordinària i difícil situació que ens ha tocat viure i gestionar rebim una cordial salutació.

La Junta Directiva

signat

Genma Cabanell

Presidenta

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Genma Cabanell', written over a horizontal line. The signature is stylized and somewhat cursive.