

COMUNITAT DE PROPIETARIS I ENTITAT URBANÍSTICA DE CONSERVACIÓ I GOVERN DE LA URBANIZACION SANTA MARIA DE LLORELL DE TOSSA DE MAR

Inscrita en el núm. 29 del Registre d'Entitats Urbanístiques Col·laboradores de la Generalitat de Catalunya

Lloret de Mar, 31 de juliol de 2020

Distingits propietaris,

En l'article 10 del Decret llei 26/2020 dictat per la Generalitat de Catalunya es dona una nova redacció a l'art. 4.4 del Decret llei 10/2020, de 27 de març, establint-se una sèrie de previsions respecte a les Juntes de Propietaris en les comunitats en règim de propietat horitzontal, mesures que es declaren vigents des de la finalització de l'estat d'alarma, això és, des del passat 21 de juny de 2020.

En aquest sentit, s'estableix que l'obligació de convocar i celebrar Juntes de Propietaris queda suspesa fins el pròxim dia **30 d'abril de 2021**, afegint que l'últim pressupost anual aprovat s'entén prorrogat fins a la celebració de la següent Junta Ordinària, en la qual també s'haurà de procedir a l'aprovació dels comptes anteriors i a la renovació dels càrrecs.

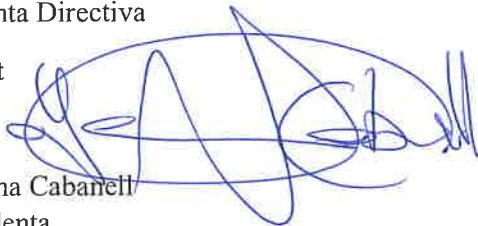
Donat, d'una banda, el complex i delicat del moment que estem vivint i les notícies preocupants que de forma continuada van apareixent en relació a l'evolució de la situació d'emergència sanitària en la qual ens trobem, repunts i rebrots que han fet necessària la implementació de confinaments en certes zones de Catalunya i de mesures restrictives en unes altres, i com que des del Ajuntament de Tossa de Mar se'ns ha indicat que la sala municipal "El Trinquet" de l'edifici "La Nau", en la qual habitualment es celebren les Juntes Generals, té un aforament màxim d'entre 20 a 30 persones, a l'empara de la precitada normativa, i realitzant una aplicació analògica, la Junta Directiva, en aplicació també dels necessaris principis de prudència i responsabilitat, amb vista a preservar la salut pública atès que el risc sanitari com veiem persisteix i per a procurar evitar la possibilitat de ser causants d'ocasionar la generació i propagació d'un contagi comunitari del virus, ha decidit suspendre la celebració de la Junta General Ordinària d'enguany i que es prorrogui, per tant, el pressupost de despeses que es va aprovar per a l'ex.19, i que els comptes corresponents a l'ex.19 es presentin per a la seva aprovació en la Junta General Ordinària que, esperem, pugui celebrar-se amb normalitat l'any que ve, Assemblea en la qual també es procedirà a la renovació dels càrrecs de la Junta Directiva.

No obstant això, amb la present, perquè tinguin coneixement i informació, els adjuntem els següents documents econòmic-comptables corresponents al finalitzat ej. 19: Resum per conceptes de Despeses i Ingressos ej. 2019, Balanç de Situació a 31 de desembre de 2019 i Estudi comparatiu entre el pressupost de despeses i ingressos i les despeses i ingressos reals 2019.

Agraint, una vegada més, la seva comprensió i col·laboració davant l'extraordinària i difícil situació que ens ha tocat viure i gestionar rebim una cordial salutació.

La Junta Directiva

Signat



Gemma Cabanell
Presidenta