

**COMUNITAT DE PROPIETARIS I ENTITAT URBANÍSTICA DE CONSERVACIÓ I
GOVERN DE LA URBANIZACIÓ SANTA MARIA DE LLORELL DE TOSSA DE MAR.**

Inscrita en el nº 29 del Registre d'Entitats Urbanístiques Col·laboradores de la Generalitat de Catalunya

Tossa de Mar, 22 de març de 2019.

**CONVOCATÒRIA JUNTA GENERAL ORDINÀRIA DEL DIA 4 DE MAIG DE 2019.
(dissabte)**

Distingit/a Copropietari/a,

Per acord de la Junta Directiva i per delegació expressa de la Sra. Presidenta, i de conformitat amb el que es disposa en l'article 17 i següents dels Estatuts, per mitjà del present escrit tinc a ben convocar-li a la JUNTA GENERAL ORDINÀRIA de la Comunitat de Propietaris i Entitat Urbanística de Conservació i Govern de la Urbanització Santa Maria de Llorell **que tindrà lloc a l'Edifici "La Nau", sala el Trinquet, situat en la Terminal d'autobusos de la població de Tossa de Mar** a les 09.00 hores en primera convocatòria, i a les 10.00 hores en segona convocatòria per tractar del següent:

ORDRE DEL DIA

PUNT 1.- Formació del llistat de propietaris presents i representats.

PUNT 2.- Informe econòmic corresponent a l'exercici que comprèn el període 01/01/2018 al 31/12/18. Examen i aprovació de l'estat de comptes, si s'escau. Gestió de cobrament de les mateixes a través de la Recaptació Executiva del Consell Comarcal del XALOC. Gestió cobrament 3% obres a la Urbanització.

PUNT 3.- Informació actuacions de conservació per a l'ex. 2019.

PUNT 4- Estudi, deliberació i aprovació, si s'escau, del Pressupost d'Ingressos i Despeses previsible per al present Exercici Econòmic comprès entre el dia 01/01/2019 al dia 31/12/2019, i forma d'atendre-ho. Gestió del cobrament en període voluntari realitzat per l'entitat administradora Costa Brava Administracions S.L. Fixació del període de pagament, comprès entre els dies 1 de juny de 2019 de 2019 al 31 d'agost de 2019. Informació llistat dels propietaris amb deutes pendents amb l'Entitat, actualitzat a 31 de desembre de 2018 (recull l'acumulat des de la constitució de l'Entitat).

PUNT 5.- Informació relativa al recurs contenciós administratiu interposat contra l'aprovació definitiva de la modificació puntual del POUM relativa als accessos a Santa M^a de Llorell. Informació relativa a la moratòria urbanística acordada per la Generalitat de Catalunya a l'espera de l'aprovació inicial del Pla Director Urbanístic (PDU) que afecta al litoral de Girona mitjançant la qual s'ha suspès el PMU de Santa M^a de Llorell. Adhesió a la plataforma SOS Costa Brava.

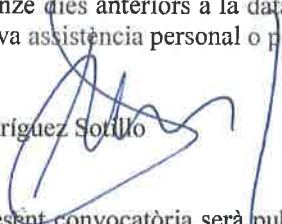
PUNT 6.- Assumptes d'interès general, precs i preguntes.

- Instal·lació punt wifi per donar servei a tota la Urbanització. Presentació de l'oferta més avantatjosa per a l'Entitat a càrrec d'un tècnic de l'empresa. Posicionament de l'Entitat.

De conformitat amb l'article 17 paràgraf 7º dels estatuts les delegacions de representació hauran de fer-se a favor d'un altre propietari mitjançant carta dirigida a la Presidenta, els preguem, amb vista a una millor comptabilització d'aquestes delegacions (i per evitar l'acumulació de propietaris en el moment de recollida de les signatures a l'inici de l'Assemblea amb els perjudicis que d'aquesta situació se'n deriven) el que siguin lliurades a la Presidenta en les oficines de l'Entitat els divendres a la tarda, o bé en les dependències de Costa Brava Administracions S.L (info@costabravaadmin.com), situades a Lloret de Mar (17310), carrer Canonge Domènech nº 15 1º2, abans del proper dia 26 d'abril de 2019.

Així mateix, s'indica als senyors propietaris que tots els suports comptables dels comptes de l'exercici estaran a la seva disposició per a la seva revisió personal en les oficines de Santa Maria de Llorell, durant els quinze dies anteriors a la data de l'Assemblea. A causa de la importància dels temes a tractar, preguem la seva assistència personal o per delegació.

Atentament,
Domingo Rodríguez Sorillo
Secretari



Nota. - La present convocatòria serà publicada en el tauler d'anuncis de l'Entitat, situat en l'entrada de la Urbanització de Santa Maria de Llorell.

Per a una millor efectivitat del vot emès s'aconsella adjuntar fotocòpia del DNI, N.I.F, N.I.I, passaport o qualsevol altre document que acrediti l'autenticitat de la signatura.

DELEGACIÓ DE VOT I REPRESENTACIÓ:

El/La signatària..... com a propietari/a de el nombre de parcel·laintegrada/s en la "COMUNITAT DE PROPIETARIS I ENTITAT URBANÍSTICA DE CONSERVACIÓ I GOVERN DE LA URBANIZACION SANTA MARIA DE LLORELL DE TOSSA DE MAR, concedeixo la meua representació i delegació de vot per a tots els assumptes que es tractin en l'Assemblea i que constin en un punt específic de l'ordre del dia a favor del Sr./Sra.....per a l'assistència i votació en la Junta General Ordinària a celebrar el dia 4 de maig de 2019.

Signatura.

