

EIGENTÜMERGEMEINSCHAFT UND KÖRPERSCHAFT ZUR ERHALTUNG UND VERWALTUNG
DER WOHSIEDLUNG SANTA MARIA DE LLORELL (TOSSA DE MAR)

Unter der Nr. 29 eingetragen im Register der Landesregierung Kataloniens für zusammenarbeitende Wohnsiedlungskörperschaften

Tossa de Mar, den 25. März 2019.

**EINBERUFUNG ZUR GENERALVERSAMMLUNG AM
SAMSTAG, DEN 04. Mai 2019, 10.00 Uhr**

Sehr geehrte Eigentümerin, sehr geehrter Eigentümer,

auf Beschluss des Vorstands und mit ausdrücklicher Genehmigung der Präsidentin werden Sie gemäß Artikel 17 ff. der Satzung durch dieses Schreiben zur Teilnahme an der Ordentlichen Generalversammlung der Eigentümergemeinschaft der Urbanisation Santa Maria de Llorell eingeladen. Diese wird um 9.00 Uhr in erster Einberufung und, im Falle des Nicht-zustandekommens der erforderlichen Beschlussmehrheit, um 10.00 Uhr in zweiter Einberufung stattfinden im Gebäude „La Nau“ (im Busbahnhof von Tossa de Mar), im „Sala de Trinquet“ (1. Obergeschoß).

TAGESORDNUNG

TOP 1. – Erfassung der anwesenden und der durch Vollmacht vertretenen Eigentümer.

TOP 2. – Wirtschaftsbericht über das Geschäftsjahr vom 1.1. bis 31.12.2018. Prüfung und ggfs. Genehmigung der Konten. Genehmigung zur Vollstreckung der aufgelaufenen Eigentümerschulden durch das kommunale Steueramt Consell Comarcal XALOC. Bericht über die Einnahmen mittels der 3 % Umlage für Baumaßnahmen in der Urbanisation, die für die Instandsetzung der Straßen verwendet wird.

TOP 3. – Bericht über die Erhaltungs- und Verbesserungsmaßnahmen in 2018

TOP 4. – Prüfung, Freigabe und Genehmigung des Kostenvoranschlags über die Einnahmen und vorgesehenen Ausgaben für das aktuelle Jahr vom 1.1. bis 31.12.2019. Beratung über den vorgesehenen freiwilligen Zahlungszeitraum der Punkte vom 01. Juni bis 31. August 2019. Vorlage der Liste derjenigen Eigentümer, die ihre Umlage nicht gezahlt haben (Schuldnerliste, Stand 31.12.2018, aufgelaufene Summe seit Gründung der Comunidad).

TOP 5. – Bericht bezüglich unseres Einspruchs vor dem Verwaltungsgericht gegen die endgültige Genehmigung der Teiländerung des POUM (Bebauungsplan) für den Eingangsbereich von Sta. Maria de Llorell. Informationen über das urbanistische Moratorium durch die Generalität von Katalonien und über den Stand der Dinge hinsichtlich des Plan Director Urbanistico (PDU = urbanistischer Masterplan), der sich auf die Küste der Provinz Girona bezieht und auch die Aufhebung des PMU (Verbesserungsplan mit den Infrastrukturmaßnahmen) für Sta. Maria de Llorell beinhaltet. Zusammenarbeit mit der Bürgerinitiative S.O.S. Costa Brava.

TOP 6. – Allgemeine Angelegenheiten, Fragen und Antworten.

- Installation eines WLAN-Senders für die gesamte Urbanisation. Präsentation eines wesentlich günstigeren Angebots durch ein Unternehmen. Stellungnahme der Comunidad.
-

In Übereinstimmung mit Artikel 17, Absatz 7, der Satzung können Eigentümer sich durch einen anderen Eigentümer vertreten lassen und zwar durch ein an die Präsidentin gerichtetes Schreiben. Zur besseren Überprüfung dieser Vertretungsvollmachten bitten wir darum, diese in den Räumen der Comunidad, Freitag nachmittags ab 16.00 Uhr abzugeben oder an das Büro von

Costa Brava Administracions S.L., Calle Canonge Domènech Nr. 15 1º 2, ES-17310 Lloret de Mar

bis spätestens zum 26. April 2019 abzugeben, abzusenden oder per E-Mail zu senden an:

info@costabravaadmin.com

Wenn Sie künftig die Einladungen und die Protokolle der Comunidad mit e-Mail erhalten möchte, können Sie sich das Freigabeformular hierzu auf der Internetseite der Comunidad (www.santamariadellorell.eu) herunterladen.

Die Buchhaltungsunterlagen stehen jedem Eigentümer zur Einsicht und Überprüfung im Büro der Comunidad in einem Zeitraum von 2 Wochen bis zur Versammlung zur Verfügung.

Aufgrund der Wichtigkeit der zu behandelnden Themen bitten wir Sie, an der Versammlung teilzunehmen oder unbedingt eine Vollmacht auszustellen.

Mit freundliche Grüßen
Domingo Rodríguez Schillo
Sekretär



Anmerkung:

Diese Einberufung wird auch am "Schwarzen Brett", im Eingangsbereich zum Büro der Gemeinschaft ausgehängt.

Zur besseren Überprüfung Ihrer Vollmacht empfehlen wir, eine Fotokopie Ihres Personalausweises oder Reisepasses oder eines anderen Dokuments mitzuschicken, auf der Ihre Unterschrift zu sehen ist.

VOLLMACHT

Der/die Unterzeichner/in als **Eigentümer**/in der

Parzelle(n)-Nr. in der "COMUNIDAD DE PROPIETARIOS Y ENTIDAD URBANISTICA DE CONSERVACIÓN Y GOBIERNO DE LA URBANIZACION SANTA MARIA DE LLORELL DE TOSSA DE MAR, delegiert seine **Vollmacht** zur Stellvertretung und Stimmabgabe für jede Angelegenheit, die in der Versammlung behandelt und als Tagesordnungspunkt aufgeführt

wird, an **Herrn/Frau**, für die Außerordentliche Generalversammlung am 4. Mai 2019.

Unterschrift