

**EIGENTÜMERGEMEINSCHAFT ZUR ERHALTUNG UND VERWALTUNG
DER URBANISATION SANTA MARIA DE LLORELL BEI TOSSA DE MAR**

Tossa de Mar, den 22. Dezember 2017

Sehr geehrte Eigentümer,

mit diesem Schreiben möchten an den Tagesordnungspunkt 8 der letzten Eigentümerversammlung vom 17. Juni 2017 erinnern und zwar an den folgenden Unterpunkt:

- *Installation eines W-LAN-Senders für die gesamte Urbanisation. Vorstellung des günstigsten Angebots durch Mitarbeiter des entsprechenden Unternehmens*

Die Mitarbeiter der Firma Infocelrà präsentierten auf der Versammlung 2 Service-Modelle für die Bereitstellung von W-LAN in Sta. Maria.

Das erste Modell war ein Gemeinschaftsservice für die gesamte Siedlung ("Internet für alle") Diese Option, das Internet für die gesamte Siedlung, wurde als zu teuer verworfen (86.248 €/Jahr).

Die zweite, Option, die in der Eigentümerversammlung vorgestellt wurde, eine individuelle Lösung, die allerdings von folgender Annahme ausgeht:

1. Es wird vorausgesetzt, dass die Kosten der Basis-Station in Höhe von 2.395,80 €/Monat (= 28.749,60 €/Jahr) von der Comunidad übernommen würden, welche wiederum diese Kosten auf **alle** Eigentümer umlegt. Von dieser Annahme ausgehend, belaufen sich die monatlichen Internetgebühren pro Haus zwischen 6,60 € und 24,50 € (netto), je nach Anzahl der Anschlüsse, wie im Protokoll der Eigentümerversammlung aufgelistet.
2. Die zweite (gerechtere) Lösung geht davon aus, dass nur diejenigen, die einen W-Lan-Anschluss haben, auch die o. g. Kosten der Basis-Station mittragen.

Wenn die Fixkosten, also die Kosten für die Basis-Station nicht von der Comunidad getragen werden (können), ist Infocelrà, nach gründlicher Abwägung der Situation, zu dem Ergebnis gekommen, dass die zweite Variante nicht realistisch durchführbar ist. Denn, wenn nur diejenigen Eigentümer, die einen W-Lan-Anschluss haben, auch nur mit den Kosten für die Basis-Station belastet werden können, würden die Kosten für die WiFi-Teilnehmer monatlich stark schwanken, je nach Zu- oder Abnahme der WiFi-Teilnehmer.

Aus diesem Grund hat Infocelrà eine andere Möglichkeit erarbeitet, die allerdings das WiFi-Signal nicht mehr für jedes Haus in Sta. Maria garantieren kann.

Diese neue Option besteht aus der Installation einer Hauptantenne mit einem Schaltschrank und der Installation von 3 bis 4 sektorialen Antennen, die in der Siedlung verteilt würden. Die Kosten für Installation und Unterhalt dieser Antennen werden von Infocelrà getragen. **Allerdings können diesen Service dann nur diejenigen Häuser nutzen, die in direkter Sichtweite der Antennen liegen.**

Beigefügt sind zwei Anlagen, die von der Firma Infocelrà stammen:

Die erste Anlage fasst die zwei Möglichkeiten zusammen, die der Einzelne bei Vertragsabschluss hat.

Man hat die Möglichkeit

1. die technische Ausstattung (Empfangsantenne und W-LAN-Router) zu **kaufen**. Preis: 240 EUR + MwSt. Die monatlichen Kosten für den W-LAN-Anschluss betragen dann 24,50 € (+ MwSt.).
2. die technische Ausstattung zu **mieten**. Bindung: 24 Monate. Monatliche Kosten: 30,50 € + MwSt.

Leistung für beide Varianten: 10 MB/sec. bei bis zu 4 Nutzern pro Haus. Höhe Leistungen mit Aufpreis (siehe Versammlungsprotokoll)

Im zweiten Anhang ist eine Grafik, auf der die externe Installation der Antennen und die interne am Haus ersichtlich sind.

Bei Interesse bzw. für weiteren Fragen können Sie direkt mit der Firma Infocelrà Kontakt aufnehmen:

Tel.: 0034-972-49 24 27

E-mail: info@infocelra.com

Wir wünschen Ihnen frohe Festtage und einen Guten Rutsch in das Neue Jahr!

Der Vorstand