

EIGENTÜMERGEMEINSCHAFT UND KÖRPERSCHAFT ZUR ERHALTUNG UND VERWALTUNG
DER URBANISATION SANTA MARIA DE LLORELL, TOSSA DE MAR

Eingetragen im Urbanisationsregister der Landesregierung von Katalonien mit der Nr. 29

Tossa de Mar, den 17. Juli 2017

Sehr geehrte Eigentümer,

wie Sie dem Protokoll der Generalversammlung vom 17.06.2017 entnehmen können, wurde Mitte Juni 2017 die Firma "Guard Integral Solutions S.L" mit dem Dienst an der Schranke und der Pflege der Urbanisation beauftragt. Diese Firma erhielt auch die Aufgabe, u. a. eine Verbesserung der Zugangskontrolle und der Sicherheit zu erreichen.

Daher werden die folgenden Verbesserungsmaßnahmen eingeführt:

- Es wird verpflichtend eine Autoplakette eingeführt, mit der die Eigentümer in die Urbanisation hereinfahren. Sie erhalten diese spezielle Eigentümerplakette im Büro des Vorstands. Bringen Sie diese Plakette gut sichtbar an der Windschutzscheibe Ihres PKW an. Sie können die Plakette aber auch vorzeigen und sie zu diesem Zweck an der Schranke griffbereit halten. Falls innerhalb einer Familie mehrere Fahrzeuge zur Verfügung stehen, kann man jedes Auto mit einer Plakette ausstatten. Um die Effizienz der Kontrolle an der Schranke zu verbessern, werden die Eigentümer gebeten, uns die Autonummer, Marke und Modell sowie die Farbe ihrer eigenen Fahrzeuge sowie der Autos ihrer Familienangehörigen ersten Grades zu nennen. Mit diesen Daten werden wir eine Datenbank aufbauen.
- Diejenigen Eigentümer, die ihre Häuser für **touristische Zwecke** nutzen, also **vermieten**, werden gebeten, ebenfalls zur Identifizierung ihrer Mieter **zukünftig** entsprechende Plaketten zu besorgen, die auch von den Mietern gut sichtbar an der Windschutzscheibe ihres Fahrzeugs angebracht werden sollen. Weil es für diese Vermietungssaison zu spät ist, dies vorzubereiten, bleibt die alte Regelung bestehen, dass Ihre Mieter die Plakette an der Schranke gegen eine Gebühr von 10,- EUR erhalten.
- Damit **Besucher (Familienangehörige, Freunde, Firmen)** in die Urbanisation eingelassen werden können, sollen sie vom Hauseigentümer an der Schranke empfangen werden oder der jeweilige Eigentümer meldet den Besucher dem Schrankenpersonal vorab die erforderlichen Daten, die die Identifikation erlauben (Marke, Typ, Farbe, Autonummer des Fahrzeugs sowie die ungefähre Ankunftszeit). Wenn eine vorherige Meldung durch den Hauseigentümer nicht erfolgt ist, muss der Besucher im Beisein des Schrankenpersonals telefonisch Kontakt mit dem Hausbesitzer aufnehmen.
- In den Monaten Juli und August (Hochsaison) ist weder die Einfahrt von LKW noch die Durchführung von Arbeiten, die Lärm verursachen erlaubt. Ausgenommen hiervon sind Notfall-Arbeiten.
- **Firmen** sowie **Arbeitskräften** wird der Zugang in die Urbanisation erlaubt, wenn der Hauseigentümer vorher den Besuch durch Kontaktaufnahme mit dem Schrankenpersonal ankündigt und genehmigt, indem er möglichst das KFZ-Modell, die Farbe, die Autonummer sowie den Firmennamen mitteilt.

Die Telefonnummern des Schrankenpersonals sind die folgenden, die in **genau dieser Reihenfolge angerufen** werden sollen:

- Nr. 1 0034-972-341949,
Nr. 2 0034-600-527042 und
Nr. 3 0034-654-680714

Die vorgenannten Maßnahmen haben zum Ziel, eine höchstmögliche Effizienz in der Sicherheit und bei der Zugangskontrolle in das Gebiet der Urbanisation zu erreichen, damit die Existenz unserer Schranke wieder einen Sinn hat. In der Einführungsphase dieses neuen Systems bitten wir die Eigentümer um Geduld. Denn Sicherheit ist ein hohes Gut – für uns alle.

Wir prüfen gerade die Möglichkeit, ein Lesegerät für die KFZ-Kennzeichen in naher Zukunft einzuführen, wie es sie bereits in öffentlichen Parkhäusern gibt. Die würde uns die Möglichkeit einer schnellen Zugangsabwicklung für diejenigen Fahrzeuge der Eigentümer und ihrer Familienangehörigen ermöglichen, deren Kennzeichen in der Datenbank der Urbanisation gespeichert sind.

Wir bedanken uns im Voraus für Ihr Verständnis und Ihre Kooperation.

Mit freundlichen Grüßen
der Vorstand