

**EIGENTÜMERGEMEINSCHAFT UND KÖRPERSCHAFT DER HAUSEIGENTÜMER  
ZUR ERHALTUNG DES HAUSBESTANDES UND VERWALTUNG DER  
WOHNSIEDLUNG SANTA MARIA DE LLORELL IN TOSSA DE MAR**

Unter der Nr. 29 eingetragen im Register der Landesregierung Kataloniens für zusammenarbeitende Wohnsiedlungskörperschaften

Lloret de Mar, dem 2 März 2015

**EINBERUFUNG ZUR ORDENTLICHEN GENERALVERSAMMLUNG AM SAMSTAG  
DEN 04. APRIL 2015**

Herr/Frau Eigentümer/in:

Auf Beschluss des Vorstandes und mit ausdrücklicher Genehmigung der Vorstandsvorsitzenden werden Sie gemäss den Vorschriften des Artikels 17 ff der Satzung durch dieses Schreiben zur Teilnahme an der **ORDENTLICHEN GENERALVERSAMMLUNG** der Gemeinschaft der Hauseigentümer eingeladen. Diese wird um 9:00 Uhr oder im Falle eines nicht Zustandekommens der zur Beschluss erforderlichen Mitgliederzahl um 10:00 Uhr in zweiter Einberufung in **Tossa de Mar im Trinquet-Saal des Gebäudes „La Nau“ neben dem Busterminal** stattfinden, um folgende Punkte abzuhandeln:

**TAGESORDNUNG**

1. Erstellen der Anwesenheits- und Vertretungsliste
2. Bericht über die durchgeführten Tätigkeiten im Bereich der Wohnsiedlung seit der letzten Versammlung vom 12. April 2014 und Darlegung der aktuellen Situation durch die Vorstandsvorsitzende.
3. Wirtschaftsbericht für das Geschäftsjahr vom 01.01.2014 bis 31.12.2014. Überprüfung und gegebenenfalls Genehmigung der Konten. Genehmigung zur Vollstreckung der zum 31.12.2014 bestehenden Eigentümerschulden. Inkassotätigkeiten durch den Consell Comarcal von XALOC.
4. Städtischer Plan zur Verbesserung der Infrastruktur in Santa Maria de Llorell
  - Darlegung und Bewertung durch einen städtebaulichen Rechtsanwalt
  - Gegenwärtige Situation des Gemeinschaftsbüros. Optionen und Übertragungsvorschlag durch Fr. Palou. Gegebenenfalls Genehmigung.
  - Rücklagenbildung für die Einführung des Infrastrukturplans.
  - Bildung eines Ausschusses zur Weiterverfolgung dieses Themas.
5. Darstellung, Beratung und gegebenenfalls Genehmigung des Haushaltes für das laufende Geschäftsjahr vom 01.01.2015 bis 31.12.2015 und Vorgehensweise. Verwaltung der Punktezahlung, im freiwilligen Zahlungszeitraum, durch Costa Brava Administracions S.L. Festsetzung des Zahlungszeitraumes für die Punkte vom 1. Juni 2015 bis 31. August 2015.
6. Der jetzige Vorstand wird die von einigen Eigentümern geäußerte Unzufriedenheit angesichts seiner Führung berücksichtigen. Nach Maßgabe eines nötigen Demokratieprinzips wird die Möglichkeit in Betracht gezogen, einen Vorschlag für einen neuen Vorstand zu unterbreiten, damit sein Projekt in der Generalversammlung von der Mehrheit genehmigt werden kann. Sollte diesem Vorschlag mehrheitlich zugestimmt werden, werden die jetzigen Vorstandsmitglieder ihr Amt niederlegen und sich voll und ganz für eine freundliche Übergangsphase zur Verfügung stellen.“

7. Andernfalls Genehmigung einer neuen Zusammensetzung des jetzigen Vorstands. Weitere Gemeinschaftsangelegenheiten, Fragen und Anmerkungen.
- a. Vorschlag durch Fr. Ester Guirado Cebrián, gesetzliche Vertreterin der Gesellschaften Immo Las Costas Catalanas S.L., Sonnenresidenz Selvamar und Ryads Mediterraneo S.L. zur Anpassung ihrer Punkte an die Grundstücksgrösse, die in neuen topographischen Messungen festgestellt wurde und von der ursprünglichen abweicht. Bewertung und Stellungnahme der Eigentümergemeinschaft.
  - b. Errichtung und Aufstellung von Kollektoren, Pumpen und Kanalisation bis zur Kläranlage durch Eigentümer ohne vorherige Zustimmung durch die Generalversammlung. Stellungnahme der Eigentümergemeinschaft. Haftungen. Gegebenfalls Einleitung von Massnahmen durch die Eigentümergemeinschaft.

In Übereinstimmung mit dem Artikel 17, Absatz 7 der Satzung können Eigentümer sich durch einen anderen Eigentümer vertreten lassen mittels eines an die Vorstandsvorsitzende gerichteten Schreibens. Zur besseren Überprüfung dieser Vertretungsvollmachten bitten wir darum, diese an die Vorstandsvorsitzende oder im Büro von Costa Brava Administracions S.L. (info@costabravaadmin.com), calle Canonge Domènech nº 15 1º 2ª, 17310 Lloret de Mar vor dem 25. März 2015 abzugeben.

Ferner werden die Eigentümer daran erinnert, dass Ihnen alle Kontoauszüge des Geschäftsjahres im Büro von Costa Brava Administracions S.L., calle Canonge Domènech nº 15 1º 2ª, 17310 Lloret de Mar während der zwei Wochen vor dem Versammlungstermin zur persönlichen Überprüfung zur Verfügung stehen.

Aufgrund der Wichtigkeit der abzuhandelnden Angelegenheiten, bitten wir um Anwesenheit bei der Versammlung oder um Anwendung der Vertretungsvollmacht die diesem Schreiben beigelegt wird.

Mit freundlichen Grüssen

Josep M Muñoz  
Sekretär



Anmerkung: Bevorstehende Einladung wird am Nachrichtenbrett am Eingang der Siedlung ausgehängt.

---

#### **STIMMABGABE UND STELLVERTRETUNG:**

Der/die Unterschreibende ..... in der Eigenschaft als Eigentümer/in der Parzelle Nr. ...., integriert in der „EIGENTÜMERGEMEINSCHAFT UND KÖRPERSCHAFT DER HAUSEIGENTÜMER ZUR ERHALTUNG DES BAUBESTANDES UND VERWALTUNG DER WOHSIEDLUNG SANTA MARIA DE LLORELL IN TOSSA DE MAR“, erteilt seine Vollmacht zur Stellvertretung und Stimmabgabe für jede Angelegenheit, die in der Versammlung abgehandelt und als Tagesordnungspunkt aufgeführt wird, zugunsten von Herrn/Frau ....., für die Generalversammlung vom 04. April 2015.

Unterschrift

**Diese Stimmvollmacht ersetzt alle anderen bestehenden**